

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343./TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 01 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Bản án số: 02/2019/KDTM-ST ngày 08/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2019 và Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 28/08/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0313/04.20/THA/GLI/EXIMA ngày 10 tháng 04 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án số 35-2020/HĐDV-GLKT ngày 05/05/2020 và Phụ lục hợp đồng số 03-PL/35-2020/PLHĐ-HĐDV ngày 31/08/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-35/2020/TBĐG-GLKT ngày 31/08/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại: Thôn 5, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 293438 do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 29/01/2015 mang tên ông Trần Văn Mão và bà Trần Thị Loan. Diện tích: 2668,5 m², trong đó: 100 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 2568,5 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 10/9/2018. Thửa đất có 550 m² đất thuộc hành lang giao thông và 330 m² đất thuộc hành lang an toàn lưới điện.

* Thực tế kê biên như sau: Qua đo đạc thực tế, thửa đất tách thành 02 thửa do có con suối chạy ngang giữa thửa đất và theo bản đồ địa chính chính quy hiện nay là thửa số 45 và 46, tờ bản đồ số 33, có diện tích, tứ cận thực tế như sau:

- Thửa số 45, tờ bản đồ số 33 có tứ cận:



- + Phía giáp đất A Son đo được 13,02 m;
- + Phía giáp đất A Yun đo được 55 m;
- + Phía giáp đất A Pon đo được 13,4 m;
- + Phía giáp suối đo được 45,87 m.

Tổng diện tích thực tế là 582,7 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 10/9/2018.

- Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 33 có tứ cận:

- + Phía giáp Quốc lộ 24 đo được 55 m;
- + Phía giáp suối đo được 51,26 m;
- + Phía giáp đất ông Kỷ đo được 38,3 m;
- + Phía giáp đất ông Pon đo được 24,5 m.

Tổng diện tích thực tế là 1608,4 m², trong đó có 100 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1508,4 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 10/9/2018.

* Như vậy, tổng diện tích thực tế của 02 thửa đất mới đo được là 2191,1 m², giảm 477,4 m² so với diện tích trên giấy chứng nhận số BU 293438 (*Đoàn cường chế thống nhất kê biên theo diện tích thực tế đo được*).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/9/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 5, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/9/2020 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 379.246.323 đồng (*Bằng chữ: ba trăm bảy mươi chín triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi ba đồng*)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng;**

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14/09/2020, 15/09/2020 và ngày 16/09/2020 trước ngày mở đấu giá.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Công ty.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/09/2020.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** xem Quy chế đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu 2.000.000 đồng.

Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có quyền điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn bước giá tối thiểu.

Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả tối đa.

6. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 15 giờ 30 ngày 17/9/2020.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Tô Re;
- Viện KSND huyện Kon Rẫy;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Tiến Mai

100

100